



# Gemeinde Jandelsbrunn

Landkreis Freyung-Grafenau

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates GR/06/2017

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.07.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal, Rathaus

---

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzende/r

Freund, Roland

#### Mitglieder des Gemeinderates

Bachsleitner, Marieluise  
Bauer, Georg  
Eckerl, Richard  
Kinninger, Markus  
Müller, Reinhard  
Müller, Walter  
Schmöllner, Andreas  
Schmöllner, Josef  
Simon, Herbert  
Sommer, Josef  
Spannbauer, Gabriele

#### Schriftführer/in

Pöschl, Max

#### Presse

Schinagl, Josef

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Autengruber, Anton	entschuldigt; berufliche Gründe
Bauer, Martin	entschuldigt; Feuerwehrlehrgang
Kieninger, Florian	entschuldigt; berufliche Gründe

Obergroßberger, Franz  
Tanzer, Klaus

entschuldigt; berufliche Gründe  
entschuldigt; gesundheitliche Gründe

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 23 und Erweiterung des Bebauungsplanes GE Jandelsbrunn-West; Billigungsbeschluss **SG 10/027/2017**
- 2 Vollzug der Bundeswahlgesetze; Festlegung der allgemeinen Wahlbezirke und die Zahl der Briefwahlvorstände **SG 10/025/2017**
- 3 Widmung der Erschließungsstraße für das Baugebiet Jandelsbrunn Nord-Ost Kuglerberg und Benennung eines Straßennamens. **SG 13/035/2017**
- 4 Verschiedenes

1. Bürgermeister Roland Freund eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Mit der in der Einladung vorgegebenen Tagesordnung besteht Einverständnis.

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1    Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 23 und Erweiterung des Bebauungsplanes GE Jandelsbrunn-West; Billigungsbeschluss</b>
---

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 06.06.2017 TOP 2.4.1 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jandelsbrunn sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes GE Jandelsbrunn-West Erweiterung gefasst.

Mit der Planung ist die Architektin Elisabeth Knödlseher, Zimmermandling beauftragt.

Die geänderten Planentwürfe vom 22.06.2017 werden dem Gemeinderat zur Billigung vorgelegt.

### Diskussion:

Auf der Ausgleichsfläche in Pfifferhof ist das Pflanzen von Bäumen gefordert. So wie im Plan eingezeichnet, standen früher bereits Bäume. Dies hat regelmäßig zu Irritationen mit dem angrenzenden Landwirt geführt, da der Schattenwurf die Heuernte verzögert hat. Es ist deshalb anzuraten, die Bäume nicht unmittelbar an der Grundstücksgrenze pflanzen zu müssen, sondern mehr ins Innere des Grundstückes zu versetzen.

### Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Planentwürfe vom 22.06.2017 zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jandelsbrunn durch Deckblatt 23 und zur Aufstellung des Bebauungsplanes GE-Jandelsbrunn-West Erweiterung.

Der Gemeinderat beschließt, auf Grundlage der vorliegenden Planentwürfe vom 22.06.2017 für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet GE Jandelsbrunn West Fl.Nr. 141/1 Gemarkung Jandelsbrunn sowie für die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jandelsbrunn durch Deckblatt Nr. 23 die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1, § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

Gleichzeitig soll die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungsverfahren in fristgerechter Weise durchzuführen.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

<b>TOP 2 Vollzug der Bundeswahlgesetze; Festlegung der allgemeinen Wahlbezirke und die Zahl der Briefwahlvorstände</b>
--

**Sachverhalt:**

Am Sonntag, den 24. September 2017 findet die Wahl zum 19. Deutschen Bundestag statt. Wie bei den vorhergehenden Wahlen, sind in der Gemeinde wieder allgemeine Wahlbezirke zu bilden.

Bisher wurden in der Gemeinde die Wahlbezirke Jandelsbrunn, Hintereben und Heindlschlag sowie ein Briefwahlbezirk gebildet.

Die Wahlbeteiligung bei der Bundestagswahl 2013 in den einzelnen Bezirken war:

Wahlbezirk	Wahlberechtigte	Tatsächliche Wähler	Briefwähler
Jandelsbrunn	1032	387	261
Hintereben	737	272	186
Heindlschlag	726	376	213
Briefwahl		607	

Insgesamt war damals eine Wahlbeteiligung von 60,64 % zu verzeichnen.

Wir rechnen auch bei der diesjährigen Wahl wieder mit einer entsprechenden Beteiligung.

Deshalb empfiehlt die Verwaltung, die Wahlbezirke wie gewohnt einzurichten.

Für Krankenhäuser oder Senioren- oder Pflegewohnheime gibt es zusätzlich die Möglichkeit einen Sonderwahlbezirk einzurichten. Hiervon rät die Verwaltung jedoch ab, da der nötige Personalaufwand nicht im Verhältnis zur Anzahl der Wahlberechtigten steht. Außerdem steht es auch diesen Bewohnern frei, von der Briefwahl Gebrauch zu machen.

**Diskussion:**

Das Einrichten eines Sonderwahlbezirks für das Rosenium wird vom Gemeinderat her nicht als notwendig erachtet, da einerseits nur eine sehr geringe Anzahl von Heimbewohnern zu bedienen wäre, andererseits die Möglichkeit der Briefwahl besteht.

**Beschluss:**

Für die Bundestagswahl am 24.09.2017 werden folgende Wahlbezirke eingerichtet:

- Jandelsbrunn
- Hintereben
- Heindlschlag
- Ein Briefwahlbezirk

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

<b>TOP 3      Widmung der Erschließungsstraße für das Baugebiet Jandelsbrunn Nord-Ost Kuglerberg und Benennung eines Straßennamens.</b>
---

**Sachverhalt:**

Für das Baugebiet Jandelsbrunn Nord-Ost Kuglerberg entsteht eine neue Erschließungsstraße. Diese Straße ist als Ortsstraße zu widmen (Art. 46 Ziffer 2 i.V.m.Art.6 BayStrWG) Zugleich sollte der Straße ein Straßename verliehen werden. Wenngleich der Arbeitstitel für das Baugebiet mit „Kuglerberg“ bezeichnet wurde, so entspricht es nicht dem Wunsch der Anlieger, auch die Erschließungsstraße so zu benennen. Es sollte daher ein möglichst neutraler Name gefunden werden.

**Diskussion:**

Gemeinderatsmitglied Georg Bauer schlägt vor, nachdem es üblich ist, mit Straßennamen an verdiente Gemeindegänger zu erinnern, die neue Erschließungsstraße „Fritz-Pöschl-Straße“ zu nennen.

Dieser Vorschlag findet große Zustimmung im Gemeinderat.

**Beschluss:**

Die Erschließungsstraße für das Baugebiet Jandelsbrunn Nord-Ost Kuglerberg wird nach Art. 46 Ziffer 2 i.V.m.Art.6 BayStrWG als Ortsstraße gewidmet. Sie soll den Namen „Fritz-Pöschl-Straße“ erhalten.

**Abstimmung:              Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

<b>TOP 4      Verschiedenes</b>
---------------------------------

**Förderbescheid Breitband**

Der erste Bürgermeister unterrichtet den Gemeinderat, dass er am 10.07.2017 nach München reisen wird, um von Finanzminister Markus Söder einen Förderbescheid in Höhe von rund einer Million Euro für den Breitbandausbau entgegenzunehmen.

**Betriebsausflug**

An den Gemeinderat ergeht herzliche Einladung zum Betriebsausflug am Freitag, den 04.08.2017 nach Pfarrwerfen. Eingeladen sind auch Ehegatten und Partner.

**Verleihung der Ehrenbürgerwürde**

Der Vorsitzende erinnert noch einmal an die Verleihung der Ehrenbürgerwürde an Michael Stockmaier und Johann Wegerbauer am Freitag, den 07.07.2017 um 19.00 Uhr im Theater in der Alten Schule und bittet um zahlreiche Teilnahme in festlicher Kleidung.

#### Einmündung FRG 3 in St 2131

Gemeinderatsmitglied Herbert Simon berichtet, dass durch das Entfernen der Verkehrsinsel an der Einmündung der FRG 3 zur St 2131 ein unbefriedigender Zustand entstanden ist. Die Verkehrsteilnehmer schneiden die Kreuzung so schlampig, dass ein Begegnungsverkehr unmöglich ist.

Daher empfiehlt er die Markierung einer Sperrfläche.

#### **ohne Abstimmung**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Roland Freund um 21:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

#### Zur Geschäftsordnung:

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung gilt als genehmigt, nachdem bis zum Schluss der Sitzung Einwendungen hiergegen nicht vorgebracht werden.

Roland Freund  
1. Bürgermeister

Max Pöschl  
Schriftführer