



Niederschrift über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses BA/01/2021

Sitzungsdatum:	Freitag, 19.03.2021
Beginn:	15:00 Uhr
Ende	16:20 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal, Rathaus

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Freund, Roland

Mitglieder des Gemeinderates

Ascher, Günter
Bauer, Maximilian
Eckerl, Richard
Kinninger, Markus
Müller, Walter
Sommer, Josef

Schriftführer/in

Pöschl, Max

von der Verwaltung

Müller, Anita

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Standort Mobilfunkanlage Heindlschlag
- 2 Grundstück Flurnummern 215 und 215/1 Gemarkung Heindlschlag;
Ausweisung eines Baugebietes
- 3 Straßenführung Aßbergermühle
- 4 Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Flurstücken 615, 616 und
622 Gemarkung Jandelsbrunn, Ortsbesichtigung
- 5 Deckenbau 2021
- 6 Auftragsliste Kanalschachtsanierung
- 7 Verschiedenes

1. Bürgermeister Roland Freund eröffnet um 15:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

Mit der in der Einladung vorgegebenen Tagesordnung besteht Einverständnis.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Standort Mobilfunkanlage Heindlschlag

Mobilfunkanlage in Heindlschlag

Die Deutsche Funkturm GmbH hat den Auftrag, in Heindlschlag eine Mobilfunksendeanlage zu errichten. Das ursprünglich dafür vorgesehene Gebäude kann dafür nicht genutzt werden, da denkmalpflegerische Belange dagegen stehen.

Eine Montage der Antennenanlage auf dem Gebäude der ehemaligen Grundschule Heindlschlag sowie des Feuerwehrhauses kommt ebenfalls nicht in Betracht.

Die Familie Rodler wäre bereit, an der Scheune des Stammanwesens eine Antennenanlage anbringen zu lassen.

Alternativ würde die Gemeinde das Grundstück Flurnummer 80 Gemarkung Heindlschlag ein eigenes Grundstück zur Errichtung einer Sendeanlage anbieten.

Die beiden Standorte werden der Deutschen Funkturm GmbH mitgeteilt. Nach Möglichkeit ist einer der beiden Standorte zu wählen.

TOP 2 Grundstück Flurnummern 215 und 215/1 Gemarkung Heindlschlag; Ausweisung eines Baugebietes

Ausweisung eines Baugebietes auf Flurnummern 215 und 215/1 Gemarkung Heindlschlag

Herr Max Nigl, Erlauzwiesel hat bei der Gemeinde angefragt, ob auf den beiden Flurnummern ein Baugebiet ausgewiesen werden kann. Er spekuliert über 18 Bauparzellen.

Diskussion:

Vom Grundsatz her kann man sich ein Baugebiet schon vorstellen, jedoch nicht mit 18 Bauparzellen. Man kann sich höchstens mit der Hälfte auseinandersetzen.

Im Falle einer Ausweisung muss über öffentlich-rechtlichen Erschließungsvertrag geklärt werden, mit welchem Standard die Erschließung durchzuführen ist bzw. zu welchen Konditionen die Erschließungsanlagen in das Eigentum der Gemeinde überführt werden.

Vor Behandlung im Gemeinderat sind noch nähere Einzelheiten mit dem Antragsteller zu verhandeln.

TOP 3 Straßenführung Aßbergermühle

Straße durch Aßbergermühle

Die AWG hat bekundet, dass das Müllfahrzeug durch Aßbergermühle fahren könnte, wenn die Gemeindestraße bei Hausnr. 6 geringfügig verbreitert wird.

Nach Ortsbesichtigung kommt der Bauausschuss zu folgender Empfehlung:

Die Gemeindestraße wird im Auslauf von Hausnr. 6 bis zur westlichen Grundstücksgrenze befestigt und asphaltiert.



TOP 4 Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Flurstücken 615, 616 und 622 Gemarkung Jandelsbrunn, Ortsbesichtigung

Herr Christian Schopper, Reutweg 25, 94139 Breitenberg stellt Antrag auf Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Flurstücken 615, 616 und 622 Gemarkung Jandelsbrunn.

Anhand dieses Beispiels kommt man zur Überzeugung, dass Anträge auf Errichtung einer Freiflächenphotovoltaik nicht generell zu behandeln sind. Man muss immer den Einzelfall betrachten.

Nach Ortseinsicht wird folgende Empfehlung abgegeben:

Der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Flurnummern 615, 616 und 622 Gemarkung Jandelsbrunn wird zugestimmt. Das Gelände ist kaum einsehbar und die optische Beeinträchtigung einer solchen Anlage ist nicht wahrnehmbar.

TOP 5 Deckenbau 2021

Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund der günstigen Angebotspreise der heurigen Deckenbaumaßnahmen noch weitere Projekte durchgeführt werden können.
Er berichtet, dass diese Reserve für die Zufahrt zur ehemaligen Kläranlage in Grund verwendet wird.

TOP 6 Auftragsliste Kanalschachtsanierung

Der Vorsitzende unterrichtet den Ausschuss, dass eine Bestandsaufnahme von Schäden an Kanalschächten und für die Entsorger eine Liste abzuarbeitender Reparaturarbeiten erstellt wird.

TOP 7 Verschiedenes

Keine Beiträge

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Roland Freund um 16:20 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses.

Zur Geschäftsordnung:

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung gilt als genehmigt, nachdem bis zum Schluss der Sitzung Einwendungen hiergegen nicht vorgebracht werden.

Roland Freund
1. Bürgermeister

Schriftführer